

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

Provincia di Foggia



AVVISO PUBBLICO

RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER CONCORRERE ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE EX CISTERNA ADIBITA A BED AND BREAKFAST.

In attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 106 del 09/05/2023, con determina del Responsabile del V Settore Tecnico n. 198 del 12/06/2023 è approvato il presente avviso diretto ad individuare i soggetti: società cooperative di tipo B ai sensi della legge 381/1991, interessati a prendere parte alla successiva procedura a contrattare con l’ente. La presente esplorazione non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali da parte dei potenziali concorrenti nei confronti dell’Amministrazione precedente che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’assegnazione di utilizzo dell’impianto sportivo.

ART. 1

INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA E CONDIZIONI DI UTILIZZO

Il bene immobile comunale oggetto del presente avviso è la struttura denominata ex Cisterna adibita a Bed and Breakfast, ubicata in questo Comune in Via Santa Maria Delle Grazie 18.

La struttura viene concessa nello stato in cui si trova e delle dotazioni occorrenti per lo svolgimento delle attività che dovranno essere assicurate dal soggetto affidatario.

Le procedure di affidamento in gestione dell’impianto dovranno prevedere:

- a) l'introduzione di indicatori di efficienza gestionale;
- b) le polizze assicurative di valore adeguato relativamente alla responsabilità verso terzi e della tutela del patrimonio;
- c) l'obbligo da parte del concessionario di gestire la struttura secondo quanto previsto all'art. 1 ter della Legge 241/1990;
- f) gli specifici oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- g) l'onere della "gestione della sicurezza" a carico del concessionario;

ART. 2

ONERI A CARICO DEL SOGGETTO UTILIZZATORE

Il soggetto utilizzatore deve farsi carico di tutti gli oneri necessari per le attività di manutenzione ordinaria delle attrezzature allestite nella struttura.

Il soggetto utilizzatore dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni ed i titoli amministrativi prescritti per la gestione di cui trattasi. Il soggetto utilizzatore dovrà custodire e salvaguardare, con la massima diligenza, i locali, le attrezzature e le apparecchiature messi a disposizione dal Comune, provvedendo anche in merito alla manutenzione ordinaria.

L'utilizzatore è tenuto a corrispondere in favore del Comune di Sant'Agata di Puglia un canone annuo minimo stabilito in euro 1.500,00 oltre iva se dovuta, da fissare a base di gara.

ART. 3

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore di partenza stimato della concessione è pari ad euro 1.500,00 annuo, oltre Iva se dovuta per legge, a totale carico del soggetto concessionario e secondo quanto indicato al punto precedente.

ART. 4

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affidamento in concessione per la gestione del Bed and Breakfast è stabilito in anni 6 (sei) a far data dalla firma del contratto di concessione.

ART. 5

ONERI DEL CONCEDENTE

Il costo delle utenze è a carico del concessionario.

ART. 6

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare domanda di partecipazione: società cooperative sociali di tipo B ai sensi della legge 381/1991, che abbiano nello scopo sociale la gestione a scopi turistici ricettivo.

I soggetti interessati devono essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 7

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le domande di partecipazione alla procedura di cui trattasi, da redigere esclusivamente sul modello predisposto dall'ufficio, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 27 GIUGNO 2023, all'indirizzo PEC comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it. Le eventuali istanze pervenute fuori termine o incomplete, non saranno ammesse.

ART. 8

PROCEDURA DI SELEZIONE

Le procedure di affidamento avverranno in base a quanto previsto dal Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i.

ART. 9

CONTROLLI E REVOCA DELLA CONCESSIONE

L'Ente a seguito di provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad istituire controlli periodici atti a verificare la regolare conduzione della gestione e l'utilizzo della struttura in conformità a quanto autorizzato, riservandosi di stabilire in sede di sottoscrizione contrattuale, eventuali penali e specifiche cause di revoca.

ART. 10

PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo di committente del Comune di Sant'Agata di Puglia: www.comune.santagatadipuglia.fg.it nella Sez. Amministrazione Trasparente, con accesso diretto dalla Home page, unitamente al

modello di manifestazione di interesse e potrà essere scaricato gratuitamente dagli interessati.

ART. 11

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è: Arch. Mariano Binetti 0881/984007 mail mbinetti@comune.santagatadipuglia.fg.it

ART. 12

CHIARIMENTI

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare, ottenere chiarimenti ai seguenti riferimenti: Arch. Mariano Binetti 0881/984007 mail mbinetti@comune.santagatadipuglia.fg.it

ART. 13

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. . 196/2003 e s.m.i. tutti i dati acquisiti a seguito di espletamento della gara di cui al presente avviso saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati mediante supporto sia cartaceo che informatico, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto di contrattuale per le finalità dello stesso. I suddetti dati personale saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE679/2016 sulla privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quale conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: -al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio; -agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento; - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990. Il titolare del trattamento è il Comune di Sant'Agata di Puglia nella persona del Responsabile Unico del Procedimento.

Sant'Agata di Puglia li 12 Giugno 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Mariano BINETTI